

Zápis

**z 5. (mimořádného) zasedání zastupitelstva obce Kostomlaty nad Labem,
které se konalo dne 18. července v zasedací místnosti Obecního úřadu
Kostomlaty nad Labem**

Přítomni: Adam Zbyněk, Barta Martin, Mgr. Hercoková Milena, Keistová Zdeňka, DiS., Klosovský Luboš (příchod v 17.25), Petráš Josef, ing. Podroužek Jan, Řasa Rudolf, Šágr Radek, ing. Zajanová Miroslava, ing. Zalabák Petr, ing. Zalabák Vladimír

Omluveni: ing. Dvořák Zdeněk, ing. Hradilová Romana, Zínek Michal

Celkem přítomni 2 občané.

1) ZAHÁJENÍ

5. (mimořádné) zasedání v letošním roce zahájila starostka Mgr. Milena Hercoková v 17.05 hodin. Přivítala přítomné, zkonstatovala, že je přítomno 11 členů ZO, a proto je schopno se usnášet ve všech bodech programu.

Zapisovatelkou dnešního jednání určila starostka Martu Janatovou a navrhla tříčlennou návrhovou komisi ve složení: pan Josef Petráš, pan ing. Jan Podroužek, paní ing. Miroslava Zajanová

Hlasování: 8x pro (ostatní přítomní členové ZO)

3x se zdrželi (J. Petráš, ing. Podroužek, ing. Zajanová)

Usnesení č. 84/2011

ZO schvaluje návrhovou komisi ve složení paní ing. Miroslava Zajanová, pan Josef Petráš a pan ing. Jan Podroužek.

Dále navrhla starostka ověřovatele zápisu: pana Zbyňka Adama a pana Martina Bártu.

Hlasování: 10x pro (ostatní přítomní členové ZO)

1x se zdržel (M. Bárta)

Usnesení č. 85/2011

ZO schvaluje ověřovateli zápisu pana Zbyňka Adama a pana Martina Bártu.

Starostka předkládá návrh programu dnešního zasedání:

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 86/2011

ZO schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení
2. Projednání a schválení návrhu Smlouvy o poskytnutí dotace
3. Projednání a schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene
4. Projednání a schválení opravy střechy Domu služeb
5. Usnesení
6. Závěr

2) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ NÁVRHU SMLOUVY O POSKYTNUTÍ DOTACE

Obec získala dotaci od Krajského úřadu Stř. kraje ve výši 40 000,-Kč na rekonstrukci dětského hřiště Hronětice. Přijetí této dotace je třeba schválit na zasedání ZO a zároveň schválit Smlouvu o poskytnutí dotace.

Starostka nechává hlasovat o přijetí dotace:

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 87/2011

ZO schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje (na rekonstrukci dětského hřiště v Hroneticích).

Hlasování o smlouvě: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 88/2011

ZO schvaluje Smlouvu o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu sportu, volného času a primární prevence.

V návaznosti na výše uvedené zaslala předsedkyně finančního výboru ing. Romana Hradilová všem členům ZO návrh na rozpočtové opatření, které starostka přečetla (viz. příloha)

Hlasování: 11x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 89/2011

ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 4 ke dni 18.7.2011.

Z. Keistová – bylo přislíbeno, že pokud pracovní skupina vybere herní prvky na dětské hřiště, budou prvky ihned objednány. Proč tomu tak není?

Starostka – na základě konzultace s KÚSK je lepší prvky objednat až po podpisu smlouvy o dotaci.

3) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

S předloženou smlouvou seznámila přítomné starostka Mgr. Hercoková. Jedná se o zřízení věcného břemene pro kabelové vedení NN na Vápensku pro nemovitost čp. 4.

V 17.25 hodin se dostavil zastupitel Luboš Klosovský.

Hlasování: 12x pro (všichni přítomní členové ZO)

Usnesení č. 90/2011

ZO schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene č. IP-12-6001972/01 uzavřenou mezi Obcí Kostomlaty nad Labem a společností ČEZ Distribuce, a.s.

4) PROJEDNÁNÍ A SCHVÁLENÍ OPRAVY STŘECHY DOMU SLUŽEB

Se dvěma cenovými nabídkami na opravu střechy DS seznámil přítomné místostarosta Rudolf Řasa. Nabídka od firmy PV Izolace zahrnuje opravu celé střechy, nabídka firmy od pana Kratochvíla je včetně zateplení. Místostarosta navrhuje na dnešním zasedání schválit nabídku PV Izolace. Opravu zaplátováním, která byla schválena na minulém zasedání ZO, odborníci nedoporučují. Navrhuje také zrušit toto minulé usnesení.

Ing. Podroužek – p. Kratochvíl nedoporučuje ve své nabídce pouze opravu flikováním.

Z. Adam – to je pouze jeden názor.

R. Řasa – toto nedoporučují všichni odborníci, které jsme oslovili.

M. Bárta – nabídka pana Kratochvíla se mu také líbila, ale dokud nebude jasné, co s objektem do budoucna, doporučuje nabídku PV Izolace.

Ing. P. Zalabák – také se mu nelíbí pouze flikování, ale každý odborník má na věc jiný názor. Doporučuje jít do rizika a střechu pouze opravit a ušetřit 120 tisíc Kč.

R. Řasa – do DS už teče 2 roky, proto doporučuje opravu se zárukou.

M. Bárta – zjišťoval názory (firma PAPA a další odborníci), na opravy nikdo nedá záruku, firma PV Izolace nabízí záruku 10 let. Proto se přiklání k celkové opravě se zárukou.

L. Klosovský – oprava je nutná udělat minimálně na pěti místech, kde zatéká. Proto také doporučuje kompletní opravu střechy.

Ing. V. Zalabák – upozorňuje na to, že nabídka nezůstane na 150 tis. Kč, protože je nutná oprava římsy. Toto mělo být řešeno průběžně za několik tisíc, ne až když vznikne tato havarijní situace.

R. Řasa – za toto zodpovídáme všichni, všichni zastupitelé.

L. Klosovský – pokud nebude opravena atika, firma nedá záruku na práci, ale pouze na materiál.

Ing. P. Zalabák – jsou naši pracovníci schopni udělat opravu římsy?

R. Řasa – mohli bychom k tomu využít naše podnikatele a naši pracovníci a brigádníci by pomohli.

Z. Adam – pokud bude třeba za tři roky s DS jiný záměr, pak bude tato investice zbytečná.

Starostka – pokud budeme dělat kanalizaci v Hroněticích, nebudeme mít finance na to, abychom s DS něco dělali.

Z. Keistová – nebavíme se zde o 150 tisících Kč, ale o ceně vyšší.

Ing. P. Zalabák – v jednacím řádu je, že rada obce rozhoduje o částkách do 50 tis. Kč, tak toto dodržme.

Ing. Zajanová – L. Klosovský měl cenovou nabídku vyšší cca o 30 tisíc Kč.

R. Řasa – firma PV Izolace je firma, která prováděla opravu i na střeše ZŠ.

Ing. P. Zalabák – zkusil by jednat s firmou tak, aby v ceně byla i oprava atik a žlabů, uvidíme, jak se k tomu postaví.

Ing. V. Zalabák – nabídky byly vypracovány různě, byla zadána pouze oprava střechy, ale nebylo přesně specifikováno zadání (oprava atik, žlaby, okapnice a oplechování). Doporučuje vypracovat přesně zadání a obeslat firmy ještě jednou.

A. Bárta – o střeše na DS se mluví už roky, proč se nedalo přesné zadání?

Ing. P. Zalabák – dejme vedení obce finanční limit, kolik to může stát, aby se opravila střecha i římsa.

Starostka doporučuje zrušit usnesení na opravu střechy a schválit nabídku PV Izolace + opravu atiky do výše dle jednacímho řádu.

Ing. Podroužek – neschvaloval by konkrétního dodavatele, ale ještě jednou by prošel nabídky, zda např. nabídka L. Klosovského je včetně opravy atiky i oplechování.

Hlasování: 11x pro (ostatní přítomní členové ZO)

1x se zdržel (ing. V. Zalabák)

Usnesení č. 91/2011

ZO ruší usnesení č. 67/2011 (ZO schvaluje provést na DS částečnou opravu střechy v nezbytném rozsahu).

Namísto zrušeného usnesení nové – opravit střechu DS celou.

Hlasování: 11x pro (ostatní přítomní členové ZO)

1x se zdržel (ing. V. Zalabák)

Usnesení č. 92/2011

ZO schvaluje provést kompletní opravu střechy na DS v maximální výši 200 000,-Kč, tj. 150 tisíc Kč + 50 000,-Kč včetně DPH.

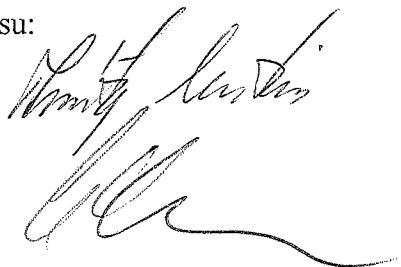
5) USNESENÍ

Členka návrhové komise ing. Miroslava Zajanová zkonstatovala, že bylo přijato 9 usnesení.

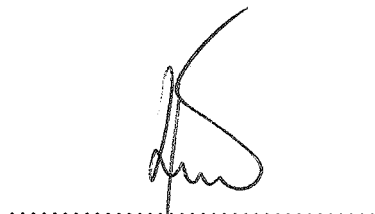
6) ZÁVĚR

5. zasedání ZO ukončila starostka Mgr. Milena Hercoková v 17.50 hodin.

Ověřovatelé zápisu:



Mgr. Milena Hercoková
starostka obce



Rudolf Řasa
místostarosta